

Bygningskultur Foreningen i Lyngby-Taarbæk

Referat fra generalforsamlingen den 8. marts 2017 i Lyngby Sognegård

Generalforsamlingen blev indledt med, at fhv. stadsarkitekt i Københavns Kommune Jan Christiansen kom med et indlæg om ”Arkitektonisk Kvalitet”.

Som led i det meget interessante foredrag viste Jan Christiansen en række eksempler på bygninger af høj arkitektonisk kvalitet, gode bymiljøer med bl.a. klimatilpasninger og arkitekturprojekter i København og Lyngby-Taarbæk kommuner. Det inspirerende indlæg gav efterfølgende anledning til en række spørgsmål fra salen om krav til gammel og ny bygningskultur fra de ca. 50 fremmødte.

Til sidst tog bestyrelsen med stor tak imod et tilbud fra Jan Christiansen om hjælp til at udarbejde en strategi for, hvordan foreningen kan skabe større interesse for en samlet arkitekturpolitik hos kommunens politikere.

Generalforsamlingens dagsorden

1. Valg af dirigent og referent

Formanden (Bente Kjølner) bød velkommen og foreslog Uffe Thorlacius som dirigent. Han blev valgt. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, og at den var beslutningsdygtig. Herefter blev dagsordenen gennemgået, og Hanne Bonne Jørgensen blev valgt til referent.

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Formanden henviste til den udsendte skriftlige årsrapport om bestyrelsens arbejde og aktiviteter i 2016, og bestyrelsen kom med supplerende bemærkninger.

Folder om høj arkitektonisk kvalitet

Formanden uddelte en folder med relevante udsagn til forklaring og uddybning af begrebet ”høj arkitektonisk kvalitet” – især i relation til bygningers udseende, konstruktion og funktion. Det er hensigten, at folderen skal kunne bruges som et overskueligt værktøj ved debat og overvejelser om kvalitetsbegrebet. Folderen er udarbejdet af en arbejdsgruppe i bestyrelsen, og den vil, efter en mindre redigering, blive sendt til alle foreningens medlemmer.

Lokalplaner og kommunens byggepolitik

I dag har kommunens lokalplanforslag en uensartet opbygning, som kan gøre dem vanskelige at vurdere. Desuden er det utilfredsstillende, at byggeprojekter ofte fremstår langt mere ”indbydende” i lokalplanforslagene end i det færdige byggeri. Det gælder fx de nye bygninger på Kanalvej, der opføres som en mere kompakt enhed end i projektforslagene.

Foreningen vil derfor arbejde for, at der indføres en ”standardopbygning” af lokalplanerne, hvor de faglige og juridiske krav fremstår entydigt og forståeligt. Samtidig er der behov for, at kommunen i højere grad bidrager til, at de enkelte byggeprojekter gennemføres i overensstemmelse med planerne. Det kunne være ønskeligt, om kommunen fik en ekstern konsulent eller helst en stadsarkitekt til at fremme en egentlig arkitekturpolitik i kommunen, herunder en politik der sikrer målsætninger om god byplanlægning og høj arkitektonisk kvalitet.

Konkrete lokalplaner

Bestyrelsen har i løbet af året arbejdet med en række konkrete forslag til lokalplaner og byggesager, herunder lokalplaner for Virum Stationsområde, Novozymes på Dyrehavegårds jorde, Andersen og Martini-grunden og det tidligere kulturhus på Klampenborgvej. Formanden redegjorde mere detaljeret for følgende planer:

Planer i Lundtofte

Til en helhedsplan for Lundtofteområdet har Bygningskultur Foreningen henstillet, at landsbymiljøet med hestefolde mv. i den gamle bydel i Lundtofte bevares. Dette svarer til indstillingen hos beboerne, som er imod en kraftig udbygning af området.

Foreningen har støttet lokalplanforslaget for Atlas-grunden på Lundtoftevej 160. Man har dog anbefalet en lavere bygningshøjde end de foreslåede 28 m, for at bebyggelsen kan svare til det omkringliggende byggeri.

Lokalplan for Bondebyen

Til forslaget til en ny lokalplan for Bondebyen har foreningen først og fremmest henstillet, at Baunegården med park og de gældende bevaringsbestemmelser for træer og grønne hegn bibeholdes i planen. Begge dele er udgået af forslaget, og foreningen finder det vigtigt, at de videreføres i en ny plan.

Lokalplaner for Sorgenfri Centerområde

Byggeplanerne for området ved Sorgenfri Station finder foreningen meget bombastiske. Byggeriet virker for stort og mindre beboervenligt med nordvendte haver.

Samarbejde med kommunen om bygningspræmiering

Bygningskultur Foreningen etablerede i 2015 i samarbejde med kommunen en arkitekturpris. Det er hensigten hvert andet år at uddele præmier til vellykket nyt byggeri, om- og tilbygning eller renovering udført inden for de seneste 4 år. Prisen skal således uddeles for anden gang i år, og fristen for at indsende forslag er den 29. marts 2017. Medlemmerne vil få nærmere orientering om valg af prismodtagere.

Arrangementer

Foreningen har i 2016 arrangeret 5 rundvisninger for medlemmerne til Stadsbiblioteket, Friboeshvile, Strandmøllen, Virumhallen, Skovtofte og Frobenius orgelbyggeri. Desuden var der i maj et foredrag om bymiljøer i Fuglevad Vandmølle og i juni et om Søndre Mølle og Nordre Mølle i Lyngby Hovedgade.

Det førstkommande arrangement i 2017 er besøg på det tidligere Lyngby Gymnasium lørdag den 25. marts 2017 kl. 14. Medlemmerne vil få nærmere orientering om kommende arrangementer.

Lyngbymøllernes Venner

På baggrund af Bygningskultur Foreningens nævnte møde om Søndre Mølle og Nordre Mølle og senere arbejde i en arbejdsgruppe blev foreningen "Lyngbymøllernes Venner" stiftet i november 2016. Årligt medlemskab koster 50 kr. Foreningens formand Hans Nielsen fortalte, at foreningen vil arbejde for at bevare møllerne, give offentlig adgang til dem og formidle viden til borgerne om møllernes historie og brug. Desuden er det planen at få iværksat en registrering af mølleværket i Søndre Mølle, som er helt unikt. I første omgang skal skaffes midler til omkostningskrævende brandsikring af bygningerne.

Opfordring til medlemmerne:

Formanden afsluttede beretningen med flere opfordringer til foreningens medlemmer:

- Ideer til at skaffe flere medlemmer. Foreningen har pt. 140 medlemmer, og ønsker flere.
- Forslag til emner foreningen skal tage sig op, til kommende udflugter og arrangementer, til arkitekturprisen og til indhold på foreningens hjemmeside.
- Til at stille op til bestyrelsen. Der er 4 ledige pladser.
- Til at sende deres e-mailadresser til foreningen på bygningsskulturltk@gmail.com - for at bestyrelsen hurtigt kan orientere om arrangementer af aktuel interesse. Skriftlig information i papirformat til medlemmerne bibeholdes dog fortsat.

Beretningen blev taget til efterretning.

Afsluttende debat og spørgsmål fra medlemmerne

- Støtte til ønsket om at få indført mere strukturerede lokalplaner i kommunen. Dansk Byplanlaboratorium har udarbejdet vejledning og skabelon for arbejdet med lokalplaner.
- Aktiviteter i forbindelse med Kommunalvalg 2017: Foreningen vil gøre opmærksom på behovet for at få en registrant af kulturmiljøer i kommunen, og behovet for en større borgerinddragelse i kommunalpolitikernes arbejde.
- Referater fra foreningens møder med Byplanudvalget offentliggøres fremover på foreningens hjemmeside.
- Foreningen får normalt ikke svar på konkrete indsigelser sendt til Byplanudvalget. Her kan man se resultatet af en indsigelse i de offentliggjorte referater fra Byplanudvalgets møder.

3. Regnskab og status til godkendelse for det forløbne regnskabsår

Regnskabet blev gennemgået og godkendt uden bemærkninger.

4. Godkendelse af bestyrelsens budgetforslag, herunder fastsættelse af kontingent.

Budgetforslaget blev godkendt og kontingentet uændret med 150 kr. for enkeltmedlemmer, 225 for par og 500 kr. for institutioner. Et medlem foreslog, at kontingentet fremover også kan betales med mobilepay.

5. Behandling af indkomne forslag

Ingen forslag.

6. a. Valg af bestyrelse jf. vedtægterne § 7

Hans Nielsen ønskede ikke at genopstille. De øvrige bestyrelsesmedlemmer på valg genopstillede og blev alle valgt. Som nye medlemmer af bestyrelsen blev valgt Birgitte Bøggild Johannsen, Erik D. Præstegaard og Martin Vedel Nielsen. Bestyrelsen er nu fuldtallig med 15 medlemmer.

Formanden takkede Hans Nielsen for hans yderst store og højt værdsatte indsats i foreningen siden dens etablering. Hans vil blive savnet meget i bestyrelsen.

Da Bygningskultur Foreningen ikke er partipolitisk, blev det aftalt, at det afklares i bestyrelsen, om et medlem både kan være medlem af Kommunalbestyrelsen og Bygningskultur Foreningens bestyrelse. Spørgsmålet tages op, hvis det skulle blive aktuelt efter det kommende kommunalvalg, som et af bestyrelsesmedlemmerne opstiller til.

b. Valg af to suppleanter

Jørgen Rasmussen forsætter ikke som suppleant. Der blev ikke valgt nogen suppleanter.

6. c. Valg af to revisorer og en revisorsuppleant

Kirsten Hauch og Ole Kofoed Steen blev valgt. Der blev ikke valgt nogen revisorsuppleant.

7. Eventuelt

Der blev udtrykt stor interesse for, at foreningen søger at fremme udformningen af en egentlig arkitekturpolitik i kommunen.

Et medlem tilbød at distribuere foreningens folder om høj arkitektonisk kvalitet, når den er færdig.

Formanden afsluttede generalforsamlingen med at takke dirigenten for hans indsats og de fremmødte medlemmer for en meget god generalforsamling. Mødet sluttede ca. kl. 22.00.