

Bygningskultur Foreningen i Lyngby-Taarbæk

15. marts 2011

Referat fra generalforsamlingen mandag den 14. marts 2011 På Lindegården i Bondebyen

Der var 40 fremmødte.

Generalforsamlingen indledtes med et indlæg af formand for Byplanudvalget, Simon Pihl Sørensen, om hans visioner for bygningskulturen i Lyngby-Taarbæk.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent

Flemming Aalund blev valgt som dirigent og Hans Nielsen som referent.

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Formanden, Anne Mette Kolringen, indledte med at gennemgå dagsordenen og med at oplyse, at beretningen ville blive fremlagt af flere bestyrelsesmedlemmer.

Samarbejdsprojekt med kommunen om bevaringsværdige bygninger

Hans Nielsen oplyste, at foreningen havde påklaget lokalplan 215 for Furesøkvarteret til Naturklagenævnet med påstand om, at den var i strid med Kommuneplanen, fordi ingen bygninger med bevaringsværdi 4 i størstedelen af lokalplanområdet var optaget som bevaringsværdige i lokalplanen, selv om de ifølge kommuneplanen alle var bevaringsværdige. Kommunen skulle have foretaget en konkret vurdering af alle bygninger med bevaringsværdi 4 for at overholde kommuneplanen.

Efter at borgmesteren havde deltaget i 2 af vore bestyrelsesmøder, blev der opnået enighed om, der gennemføres et samarbejdsprojekt, hvor Bygningskultur Foreningen og Lyngby-Taarbæk Kommune sammen gennemgår lokalplan 215 og alle de fremtidige lokalplanforslag for at afgøre, hvilke bygninger med bevaringsværdi 4, der skal udpeges som bevaringsværdige i lokalplanen. De bevaringsværdige bygninger får hævet deres bevaringsværdi fra 4 til 3 som følge af deres arkitektoniske værdi eller deres særlige kulturhistoriske værdi. På den baggrund trak foreningen sin klage til Naturklagenævnet tilbage.

Eksempel på samarbejdsprojektet i lokalplanforslag 224 for den nordlige del af Hjortekær

Sten Langvad gennemgik de bygninger med bevaringsværdi 4, som vi sammen med kommunen har foreslået får bevaringsværdi 3. Det drejer sig bl.a. om Lundtoftevej 266, der rummer Akademiet for de Tekniske Videnskaber og Kildehuset, Lundtoftevej 159A, Hjortekærvej 173 samt Hjortekærbakken 23 og 25. Forslaget har været i offentlig høring, og skal nu endelig vedtages af kommunalbestyrelsen.

Eksempel på samarbejdsprojektet i lokalplanforslag 219 for området langs Jægersborg Dyrehave i Hjortekær

Hans Nielsen gennemgik de bygninger med bevaringsværdi 4, som vi her sammen med kommunen har foreslået får bevaringsværdi 3. Det drejer sig bl.a. om Lundtoftevej 298, der er et stråtekt bondehus fra 1889, skovløberhuset på Rævehøjvej 2, det gamle gæstehus ved Dyrehaven på Dyrehavegårdsvej 26, alle de gamle bygninger på Dyrehavegård, vandtårnet på Trongårdssvej 28, der blev opført i 1904 for at sikre tilstrækkeligt vandtryk i området ved Fortunen samt

Fortunvænget 10 som et karakteristisk modulbyggeri fra 1960'erne af særlig høj arkitektonisk kvalitet. Forslaget har været i offentlig høring, og skal nu endelig vedtages af kommunalbestyrelsen.

Kommende lokalplaner

Sten Langvad orienterede om de kommende lokalplaner for Furesøkysten, DTU, Skovtofte på Hummeltoftevej, Sorgenfri Torv, Taarbæk og Digterkvarteret. Vi ser gerne, at foreningens medlemmer deltog i foreningens arbejde med lokalplanerne i deres område.

Forfaldne bygninger

Kirsten Hauch beklagede kraftigt nedrivningen af Hyldehavehuset på Hyldehavevej i sommer, så der nu kun er ét af de 3 hyldehavehuse tilbage.

Lottenborgvej 7-9 er i voldsomt forfald efter at kommunen solgte det uden at sikre, at det blev istandsat.

Lundtoftevej 199 er nu overtaget af kommunen, der søger at sælge det med krav om enten istandsættelse eller opførelse af et nyt hus med de samme dimensioner og placering som det nuværende.

Et stort lyspunkt er vedtagelse af lokalplanen for Pritzels Fabrik, der vil sikre at bygningen bliver istandsat skånsomt.

Niels Friderichsen fortalte, at det var lykkedes at stoppe de oprindelige planer om udstykning af Lindegården i ejerlejligheder, og at den nu var købt for 10 kr af en initiativgruppe, der vil gøre den til et kultursted. Der skal nu samles 250.000 kr sammen, oprettes en fond, der skal køre Lindegården, udarbejdes en renoveringsplan inden 1 år og udarbejdes en finansieringsplan. Initiativgruppen har fået 3 år til at få kulturstedet op at køre. Hvis det ikke lykkes, overtager kommunen ejendommen igen.

Arbejdsplan 2010

Anne Mette Kolringen fortalte, at hovedopgaverne for foreningen i 2010 havde været at bevare villakvarterernes karakter, at få gang i udarbejdelse af lokalplaner med differentierede bebyggelsesprocenter og bevaring af bygninger med bevaringsværdi 4 med særlige arkitektoniske eller kulturhistoriske værdier.

Fokusstrategien for kulturarv og en strategi for foreningens udvikling havde også indgået i arbejdet i et vist omfang.

Medlemsaktiviteterne i 2010 omfattede bl.a. et foredrag om Sorgenfri Slot, en tur på Dyrehavsbakken, en tur i Raadvad og en rundvisning på DTU.

Arbejdsplan 2011

Anne Mette Kolringen fortalte, at målet er at få udarbejdet retningslinjer for en ideal lokalplan, der sikrer fremtidig udvikling samtidig med, at den sætter fokus på det, der er værd at bevare.

Herudover vil foreningen fortsat arbejde med at få beskyttet bevaringsværdige bygninger og at forberede foreningens bidrag til fokusstrategien for kulturarv.

Der var ingen bemærkninger til beretningen.

3. Regnskab

Hans Nielsen fremlagde det udsendte regnskab.

Regnskabet viste et overskud på 1.031 kr. og en kassebeholdning på 9.337,88 kr.

Regnskabet blev godkendt.

4. Godkendelse af bestyrelsens budgetforslag

Hans Nielsen fremlagde budgetforslaget, der blev vedtaget. Kontingentet forbliver uændret.

5. Valg til bestyrelsen

På valg var Anne Mette Kolringen, Mirjam Gelfer-Jørgensen, Hans Nielsen, Niels Friderichsen, Morten Friis og Hanne Bonne Jørgensen. De ønskede alle at genopstille og blev valgt.

Hanne Michaelsen og Henrik Mortensen ønskede at udtræde af bestyrelsen.

Tine Rask Eriksen og Nina Bolt-Jørgensen havde meddelt, at de ønskede at opstille til bestyrelsen, og de blev begge valgt.

6. Valg af 2 suppleanter

Jens Galsøe ønskede at genopstille som suppleant. Robert Christiansen ønskede at opstille som suppleant. De blev begge valgt.

7. Valg af revisorer

Erling Møller Pedersen og Peer Martin Larsen blev genvalgt. Henrik Brade Johansen blev genvalgt som revisorsuppleant.

8. Indkomne forslag

Ingen.

9. Evt.

Henrik Brade Johansen foreslog en udflugt til Marienborg for foreningens medlemmer.

På spørgsmål om der var aktuelle planer for Baunegården i Bondebyen oplyste Henrik Brade Johansen, at det var der ikke. Kommunens opgaver vedr. offentlig service skulle nu i offentlig licitation, så det var usikkert, om kommunen fremover skulle varetage disse opgaver.

På spørgsmål om baggrunde for nedprioritering af fokusstrategien for kulturarv oplyste Henrik Brade Johansen, at kommunens forvaltning havde travlt med en fjernvarmeplan, en klimaplan, en fokusstrategi for Lyngby som vidensby, og at det havde ført til udskydelse af fokusstrategien for kulturarv.

Henrik Brade Johansen oplyste endvidere, at kommunalbestyrelsen overvejer at gå ind i et Real Dania projekt om genopretning af forstadsområder.

Sten Langvad bemærkede, at kulturarvsaspekter løbende blev inddraget ved samarbejdsprojektet om bevaringsværdige bygninger.

Aage Schjødt gjorde opmærksom på, at kulturarv også omfatter fortidsminder.

Niels D. Lund oplyste, at Kulturarvsstyrelsen havde masser af materiale om strategier for kulturarven, som foreningen kunne benytte sig af.

Anne Mette Kolringen sluttede generalforsamlingen med at takke Hanne Michaelsen og Henrik Mortensen for deres arbejde i bestyrelsen og dirigenten for ledelsen af generalforsamlingen.

Referent: Hans Nielsen