

# Bygningskultur Foreningen i Lyngby-Taarbæk

Lyngby-Taarbæk Kommune  
Teknisk Forvaltning  
Rådhuset  
2800 Kgs. Lyngby

3. november 2006

## Vedr.: Nedrivning af Kuskebolig på "Søro" Nybrovej 381

Lyngby-Taarbæk Kommune har i brev af 27. september 2006 anmodet Bygningskultur Foreningen om en udtalelse vedrørende nedrivning af Kuskeboligen, der i Kommuneatlasset er registreret som bevaringsværdig med en bevaringsværdi på 4.

### Baggrund

Den såkaldte Kuskebolig er ifølge BBR-oplysningerne opført i 1884 som en garagebygning på 122 kvm, med ydervægge af mursten og med en tagdækning af skifer/asbestcement. I følge Kommuneatlas (1999) og SAVE-undersøgelsen er der tale om en tidligere staldbygning som en del af det oprindelige "Beckers Lyststed", det nuværende "Søro". Kuskeboligen vurderes ifølge registrering den 16. februar 2000 som følger:

Arkitektonisk værdi 5

Kulturhistorisk værdi 4

Miljømæssig værdi 4

Miljømæssig vurdering: har betydning for det samlede anlæg som bibyning

Originalitetsværdi 4

Tilstandsværdi 6

Bevaringsmæssig værdi 4

Bevaringsmæssig vurdering: som del af anlæg

Ifølge sagens akter ønsker ejeren af Søro at erstatte Kuskeboligen med en ny palæagtig villa, der arkitektonisk er ligestillet med hovedhuset, men i modsætning til dette er placeret vinkelret på Nybrovej.

Ejendommen ligger i kommuneplanens enkeltområde 8.1.46, der udlægger ejendommen til "andre formål": Boliger med bevaringsinteresser, hvor bebyggelses- og landskabskarakteren skal sikres.

### Bygningskultur Foreningens udtalelse:

Foreningen lægger vægt på, at Kuskeboligen fremstår som en bibyning til "Søro", så den afspejler den oprindelige funktion som garage eller staldbygning. Derved er den en vigtig kulturhistorisk brik i det samlede anlæg, der foruden hovedhuset "Søro" samt gartnerboligen ved Nybrovej og Kuskeboligen omfatter et parkanlæg, der indgår i det samlede landskabsbillede ved Bagsværd Sø. Her ligger en række palæagtige villaer på striben – alle med hovedfacade mod søen – og danner et harmonisk hele, som det er vigtigt at bevare.

Foreningen har forståelse for, hvis ejeren finder, at Kuskeboligen er i en sådan stand, at han ikke ønsker at renovere den til en ny bolig og derfor gerne vil erstatte den med et nyt hus.

Foreningen kan imidlertid ikke gå ind for, at der opføres en palæagtig villa, som den "Søro"s ejer nu ønsker. Specielt fordi denne villa arkitektonisk ikke underordner sig hovedhuset, men fremstår som en nærmest ligeværdig bygning. Dertil kommer, at den ønskede villa er placeret således på grunden, at de primære facader ligger vinkelret på søbredden, hvorved huset kommer til at virke som et fremmedelement i landskabsbilledet, hvor alle andre hovedbygninger ganske naturligt vender de primære, langsgående facader mod søen for at få den bedste udsigt og præsentere sig bedst muligt. Den ønskede villa vil derfor komme til at "vende forkert" og fremtræde uærligt ved fra søsiden at fremstå som et mindre og helt anderledes hus, end der rettelig er tale om.

På denne baggrund bør der efter foreningens opfattelse ikke gives tilladelse til at nedrive Kuskeboligen for at erstatte den med den ønskede palævilla. Foreningen anbefaler i stedet, at Kuskeboligen sættes i stand til boligformål, eller at den erstattes af et nyt hus med samme proportioner og i samme beskedne stil som Kuskeboligen. Alternativet hertil bør efter foreningens mening være, at grunden friholdes for bebyggelse og indgår i "Søro"s park.

Foreningen mener, at det principielt er meget vigtigt at hindre, at den beskedne Kuskebolig kan blive erstattet af en bygning som den ønskede palævilla. For gives der tilladelse hertil, kan sagen meget nemt skabe præcedens, så flere bihuse til herskabsvillaer bliver erstattet af større bygninger i helt anden byggestil. Langs Bagsværd Sø ville en sådan udvikling gradvis kunne ødelægge både bebyggelses- og landskabskarakteren, som ifølge kommuneplanen skal sikres bevaret.

Med venlig hilsen



Annette Hartung (formand)  
Fortunparken 34, 2800 Kgs. Lyngby  
tlf: 4587 4824, mail:annette@hartung.it