

Til Lyngby-Taarbæk Kommune, Byplanudvalget

Vedr.: Byplanudvalgsmøde 04.02.2026 pkt. 2 og 12

Kære Byplanudvalg.

Bygningskultur Foreningen vil gerne sende kommentarer til to punkter på det næste Byplanudvalgsmøde, pkt. 2 og 12.

Punkt 2 er en orientering til det nye byplanudvalg om kommende udvikling af Lyngby-Taarbæk Kommune.

Der gøres fint rede for den afholdte store konkurrence om hele Kongens Lyngby Centrum, hvor der med hjælp fra Realdania blev afholdt en idekonkurrence om udvikling af centrum.

En første præmie blev uddelt, og kommunen kunne anvende ideer fra alle projekter i den videre udvikling.

Kommunen er gået i gang og et af de bilag Byplanudvalget har fået tilsendt hedder: "Jernbanepladsen i Lyngby skal udvikles". Af dette bilag fremgår at LTK og en entreprenør har indgået forkøbsretsftale om udvikling af jernbanepladsen mod at entreprenøren for nærværende lægger arbejdskraft i at planlægge trafikpladsen med de mange busser og i øvrigt småudvikler et musikagtigt hus, måske flere.

Om dette vil vi gerne sige til udvalget, pas på, Lyngby-Taarbæk kommune har dårlige erfaringer med denne metode. I kender de dårlige resultater fra såvel politigrunden i Sorgenfri, som på hjørnet ved Lyngby Hovedgades sydlige ankomst (Andersen & Martini grunden).

Udvalget bør overveje, om der ikke bør indgå et element af arkitektkonkurrence og landskabsarkitekt ditto, når man planlægger en så stor og vigtig plads og et stort hus – måske flere huse, afhængig af hvordan entreprenøren kan udnytte grundene.

Under samme punkt på dagsordenen gøres rede for grunde som LTK har udbudt til salg. På de grunde der er til sag omkring Gasværksvej vil Bygningskultur Foreningen stærkt anbefale, at der i forbindelse med grundsalget og valg af kommende ejer forlanges et skitseprojekt sammen med tilbud på de omhandlede grunde.

Bygningskultur Foreningen er godt klar over, at punktet på dagsordenen ikke kræver nogen beslutning, men da vi forventer, at det bliver meget vigtige emner i denne valgperiode, vil vi bede Udvalget om at huske på vore kommentarer fremover.

Pkt. 12:

Viggo Stuckenbergs Vej 13, Dispensation fra lokalplan 291 til udstykning.

Der søges om dispensation for §4.1 i lokalplan 291 om grundstørrelsen af en koteletgrund, som ifølge lokalplanen ikke må være mindre end 1000 m².

I forlængelse af de massive indsigelser fra samtlige naboer med krav om at følge lokalplanens formål om at bevare områdets grønne karakter og arkitektoniske særpræg ønsker vi fra Bygningskulturforeningen, at støtte disse indsigelser, idet vi i foreningen igennem mere end 10 år har fulgt beboernes krav om at en lokal plan blev udarbejdet for netop, at beskytte det enestående Digterkvarter.

Vi henstiller derfor til at lokalplan 291 overholdes, så der ikke gives dispensation til en koteletgrund på mindre end 1000 m², idet endnu en dispensation fra lokalplanen vil føre til en fortætning af det historiske villaområde og en indgriben i kvarterets arkitektur og grønne karakter.

Digterkvarteret er et af de ældste villaområder i kommunen og må beskyttes og fastholdes ligesom vi i Bygningskultur Foreningen med interesse har set at netop det at bevare kommunens villakvarterer vil indgå i Byplanudvalget arbejde i det kommende forår.

Med venlig hilsen på vegne af Bygningskultur Foreningen

Bente Kjøller

Birte Rørbæk