

Til Lyngby-Taarbæk Kommune  
Vedr.: Kommentar til lokalplan 312 Trongårdsparken

Sendt til: lokalplan312@ltk.dk

En virkelig fornuftig lokalplan hvortil vi kun har ganske få kommentarer. Det er dejligt at kommunen forsøger at beskytte de tidstypiske villaområder med en lokalplan og også fint at kommunen begrundet hvorfor.

Der er som nævnt kun ganske få kommentarer og her er de:

1

I det første afsnit, "typehuse fra 60-erne" hvori kommunen begrundet hvorfor man skal beholde og ikke rive ned kunne man godt udbygge tanken om genbrug og transformation og den betydning det har for vort lands samlede klimaregnskab.

2

Der er henvisning til FBB, som Slots- og Ejendomsstyrelsen har fundet frem til at de ikke vil opretholde. Det eksisterer endnu, men måske en sætning med henvisning til Kommunernes Landsforening der vist nok tager det op fremadrettet.

3

I afsnit "Ubebyggede arealer" ville det være godt om man kunne indflette noget om graden/omfanget af belagte arealer, især mod vej, så det grønne billede kan opretholdes mod vej. Krav om to biler samt en sti fra vej til hoveddør betyder at ca. 5,5 -6 meter åbning i hegn eller hæk mod vej. Vi foreslår at man i lokalplanen indfører de tal som den maksimale andel af belagte arealer mod vej – af hensyn til vejens samlede udtryk.

Vi foreslår derudover at man forlanger at affaldsbeholdere skal placeres på egen grund, og at kommunen kan foreslå borgerne at udføre en hæk eller andet grønt omkranset flise areal til renoivering.

Der er noget ved vort nuværende renovationssystem, der ikke er gennemtænkt, til skade for det synsmæssige miljø.

Med venlig hilsen på vegne af Bygningskultur Foreningen

Bente Kjøller og Birte Rørbæk