

Bygningskultur Foreningens kommentarer til udkast til kommuneplan 2025

September 2025

Generelt

Bæredygtighed

Kulturmiljøer

Arkitekturpolitik

Generelt.

Inden Bygningskultur Foreningen kommer med de ganske få bemærkninger, vi har til udkast til kommuneplan 2025, vil vi benytte lejligheden til rose planarbejdet i kommunen.

For 6 år og igen for 2 år siden lagde kommunen et stort arbejde i at udarbejde: "Byudvikling i balance", der er en vision og en planstrategi mod at skabe en bæredygtig balance mellem fremtidig byudvikling og hensynet til omgivelserne, beboerne, virksomheder og kulturarv.

Samtidig har kommunen haft gang i en stor konkurrence om "Det centrale Kongens Lyngby". Denne konkurrence har frembragt visioner for dele af kommunens centrale arealer, og disse visioner lægges ned som rammer over enkeltområderne, uanset hvem lodsejeren er.

Det giver en klar og vægtet vision for et helt område, og en begrundelse for lodsejerne, om hvorfor de må holde sig indenfor disse ramme. Helheden tæller mere end hensynet til den enkelte, det er byplanlægning!

En sådan byplanlægning, hvor man planlægger helheden i et område, og på det grundlag fastlægger de rammer der angives i kommuneplanen, ville være af storværdi i andre af kommunens bydels områder. Derfor opfordrer BKF til flere konkurrencer om bydelsområder.

Bæredygtighed og kulturmiljøer:

I den nuværende kommunalbestyrelsesperiode har været nedsat et bæredygtighedsudvalg. Dette udvalg har været sammensat af politikere, embedsmænd, det private erhvervsliv samt uddannelsesinstitutioner i kommunen.

Dette bæredygtighedsudvalg har været frugtbart, og har behandlet emnet seriøst og er fremkommet med nogle fine anbefalinger.

BKF vil rose kommunen for denne fremgangsmåde, hvor andre, end de på rådhuset hjemhørende, behandler vigtige emner. Det vidner om en interesse fra kommunen i at inddrage borgere og resultatet viser, hvor langt men kan komme ved at være inkluderende og inddrage "gratis" arbejdskraft.

Vi kan kun opfordre til at samme fremgangsmåde anvendes i næste kommunalbestyrelsesperiode. Måske om andre aktuelle emner, som kulturmiljøer eller måske en fortsættelse af bæredygtighedsudvalget.

Specielt om kulturmiljøer:

Tilbage i "Grønt lys" fra 2012 skrives: at der igangsættes et projekt om udpeging af kulturmiljøer primært i byområder. I "Byudvikling i balance" fra 2020 er det formuleret mere vagt: "vi værner om vores kulturhistoriske miljøer" (s.8).

Vi anbefaler, at der udarbejdes en oversigt over kommunens kulturmiljøer, og deltager gerne i en arbejdsgruppe.

Arkitekturpolitik:

I byudvikling i balance 2023, som er forløber for kommuneplan 2025, er anført at Kommunalbestyrelsen har nedsat et eksternt rådgivende udvalg, bestående af fagprofessionelle, der kan give kvalificerede input ved større nybyggerier.

Arkitekturrådet har nu eksisteret i 4 år og fortsætter til udgangen af 2026. BKF ser gerne at det er en fast del af kommunens byggesagsbehandling og planarbejde, at der forefindes et permanent arkitekturråd, hvor arkitekturrådes medlemmer kan udskiftes, men rådet består fast og af 4-6 medlemmer.

Kommentarer til de enkelte rammer:

Kommentar til "Det vil vi", "Hvad gælder" og "Baggrund"

Generelt:

Bevaringsværdige bygninger og solceller, pkt.1:

BKF anbefaler, at man på linje med solfangere og solceller tilføjer et afsnit, hvor der er taget stilling til opsætning af varmepumper på såvel nye som især ældre bygninger.

Det vil vi – trafik og mobilitet, pkt. 18:

Her argumenteres for den nedsatte norm for parkering med den begrundelse, at der er mange stationsnære områder:

Her synes BKF, at kommunen glemmer at tænke på behovet for pendler parkeringspladser. Lyngby-Taarbæk kommune er en del af Hovedstaden, hvor man kæmper for at undgå trafik ind i og gennem byen og henviser til de offentlige transportmidler. Her er S-togs stationerne og deres pendler parkeringspladser vigtige brikker.

Kgs. Lyngby:

Som tidligere nævnt er konkurrencen om "Det centrale Kongens Lyngby" afgjort og Byudvikling i balance 23 vedtaget.

Såvel konkurrence som Byudvikling i balance 23 har været i offentlig høring og kommunen har inddraget bemærkninger fra borgerne i det videre arbejde. Det indebærer naturligt at kommentarerne til kommuneplanen bliver mindre.

Et emne bemærker vi dog, Firskovvej kvarteret er stadig angivet i rammerne med en forholdsvis lav bebyggelsesprocent på 70.

Det svarer ikke til det der allerede er bygget, og de hensigter der foreligger for kvarteret.

Lyngby:

Lykkens gave:

Plan nr. 1.3.30: Her er angivet max. Bebyggelsesprocent på 30.

BKF mener, at på denne grund er de 30% for høj, de 30% bør begrænses til området indenfor den private have, så den offentlige del ikke medregnes. (Der henvises til lokalplan 241).

Sorgenfri:

Det er godt, at arbejdet med Sorgenfri Torv er resulteret i at Kommunen har været lydhør overfor borgergrupper og har holdt bebyggelsesprocenten på torvets område på 63 og 65 % og i max. 2 etager. Samtidig henviser kommunen til den vedtagne helhedsplan fra 2020 og ønsket om en arkitektkonkurrence. Det sidste støtter vi og anbefaler, at man tillige inddrager "pendlergrunden" så kommunen opnår en samlet plan for området.

Vi anbefaler derfor at kommunen nedsætter bebyggelsesprocenten på pendler-grunden, Hummeltoftevej Syd, 3.1.03, fra den nuværende ramme på 155% og 6 etager.

Endelig foreslår BKF at torvet ud mod Hummeltoftevej på Hummeltoftevej nord, 3.1.02, kræves friholdt for andre biler end handicappede, så det fine træbevoksede torv, der oprindeligt blev vist på "salgsprospektet", bliver en realitet. Er det ikke muligt at tage op som et emne overfor ejeren eller ejerforeningen.

Nybyggeri vs, bevaring i villaområder:

På borgermødet blev der spurgt til holdningen til ovennævnte spørgsmål, som er stillet på baggrund af, at kommunen oplever en generel stigning i ønsket om at nedrive og bygge nyt i stedet.

Kommunens mulighed indenfor de regler der er gældende, er at udarbejde en bevarende lokalplan for de enkelte områder, eller hvis det pågældende hus er erklæret bevaringsværdigt.

Øvrige mulige handlinger:

Bæredygtighed er fortsat et vigtigt emne i dagens DK, hvor det gælder om at bruge så få som muligt af klodens ressourcer. Undersøgelser viser, at langt det mindste ressourceforbrug inden for byggeri kommer ved at renovere i stedet for at rive ned og bygge nyt. Herved bevares også stedets ånd og eksisterende kulturmiljøer bevares.

Fra Bygningskultur Foreningen opfordrer vi derfor kommunen til, i videst muligt omfang at få bygherrer m/k til nøje at overveje, om han/hun kan skabe større værdier for sig selv og alle andre ved at ombygge og ændre sit hus. Dette frem for at få opført et nyere, tilfældigt typehus, der sjældent passer ind i den nuværende helhed og om føje år vil begynde at forfalde.

Træpolitik:

Med henvisning til kommunens udarbejdede Træpolitik, hvor det formuleres, at vi i Lyngby-Taarbæk Kommune har et fælles ansvar for at bevare og udvikle vores grønne områder. Kommunen vil være opmærksom på træernes værdi og tage ansvar for forvaltning af træer på kommunens ejendom. Disse fine krav og målsætninger bør finde endnu større indpas i forbindelse med udarbejdelse af kommende lokalplaner, således at reglerne også kan komme

til at gælde for privat ejendom. Kommunen kan udpegede bevaringsværdige træer der kun må fælles og nyplantet efter særlige regler.

På vegne af Bygningskultur Foreningen, Bente Kjøller og Birte Rørbæk