

Bygningskultur Foreningen i Lyngby-Taarbæk

8. september 2005

Kommunalbestyrelsen
Rådhuset
2800 Kgs. Lyngby

Bemærkninger til Forslag til Kommuneplan 2005.

Generelle bemærkninger

Bygningskultur Foreningen i Lyngby-Taarbæk er meget tilfredse med, at "Bygningskultur" er et emne i kommuneplanen på linie med f.eks. "Landskab", "Erhverv og arbejdsmarked" og "Befolkning og boliger". Det er nemlig foreningens opfattelse, at både bygninger af kulturhistorisk værdi og bygninger af høj arkitektonisk kvalitet er med til at øge livskvaliteten blandt kommunens borgere lige såvel som gode jobmuligheder og smukke landskaber.

Bygningskultur Foreningen er endvidere meget tilfreds med de foreslåede initiativer i planperioden herunder at kommunen vil tage initiativ til en egentlig bevaringspolitik, og at arkitekturpolitikken vil blive udgivet i en pjece og uddeles til alle med interesse for arkitekturen i kommunen.

Endelig er Bygningskulturforeningen meget tilfreds med, at kommunen vil arbejde for, at både ejerne og borgerne som helhed får større kendskab til og skærpet opmærksomhed omkring bevaringsværdige ejendomme, og at kommunen ved salg af bevaringsværdige kommunale ejendomme vil stille skærpede krav om fremtidig vedligeholdelse, herunder opretholdelse af evt. bevaringsværdi og -tilstand bl.a. for at undgå upåagtet forfald.

Bygningskultur Foreningen indgår gerne i et samarbejde om udformningen af såvel en bevaringspolitik som en arkitekturpolitik og vil også selv aktivt medvirke til, at der blandt borgerne skabes en øget viden og interesse omkring bygningskulturen bl.a. ved at udgive en publikation om Bygningskulturen i Lyngby-Taarbæk.

Bygningskultur Foreningen ser gerne en opstramning af formuleringen vedr. bevaringsværdige bygninger, så det af Kommuneplanen klart kommer til at fremgå, at der i kommuneplanperioden 2006-2009 vil blive påbegyndt en registrering og vurdering af alle bygninger fra 1940 og frem til i dag. Bygningskultur Foreningen vil gerne medvirke ved denne registrering.

Bemærkninger til rammeændringer

Bygningskultur Foreningen har følgende bemærkninger til de rammeændringer, som forslaget til Kommuneplan 2005 indeholder:

1. Virumparken i Virum

Forslaget til kommuneplan indebærer, at der foretages en rammeændring for Virumparken, så den del af parken, der ligger øst for Virum Stationsvej kan anvendes til boliger og/eller offentlig service. Ændringen giver mulighed opførelse af bebyggelse i højst 2 etager og en bebyggelsesprocent på 40.

Virumparken blev anlagt i 1930'erne efter en byplan med udgangspunkt i de engelske teorier om havebyen i forbindelse med Virums udbygning omkring den nye Virum Station. Formålet var at skabe en god, sund og velfungerende by med et centrum bestående af butikker og service omkranset af boligkvarterer og grønne områder. Det var første gang i Danmark, at man udarbejdede planer for at anlægge en hel forstad med parker og grønne områder.

Det er Bygningskultur Foreningens opfattelse, at parker ikke bør bebygges, men bevares som grønne områder.

Det er endvidere Bygningskultur Foreningens opfattelse, at et byggeri i Virumparken i op til 2 etager vil indebære et kulturhistorisk tab i forhold til den byplan, der blev udarbejdet i 1930'erne og gennemført i perioden frem til slutningen af 1950'erne.

I begyndelsen af 1930'erne blev placeringen af Virum Station fastlagt i samarbejde med DSB, og bydelen blev herefter struktureret med den som centrum. Virum Torv blev anlagt som en otte-kantet pladsdannelse, omkranset af etageejendomme, og blev det bygningsmæssige, tætte centrum i bydelen. Omkring dette centrum blev der anlagt boligkvarterer med aftagende tæthed og bygningshøjder.

Det foreslåede byggeri i Virumparken er placeret i et område, der i byplanen fra 1930'erne er udlagt til etagebyggeri, og det vil komme til at ligge tættere på bydelens centrum end etageejendommen Grønnevej 80-98 og daginstitutionen Byagervej 6, der er opført i samme stil og som begge har 3 udnyttede etager. Det foreslåede byggeri i Virumparken på højst 2 etager vil dermed bryde det centrale princip i planen om aftagende bygningshøjder ud fra bydelens centrum, idet den vil blive lavere end både Grønnevej 80-98 og Byagervej 6.

Bygningskultur Foreningen finder imidlertid heller ikke, at der kan opføres byggeri i 3 etager på stedet, fordi arealet er for lille hertil, idet der ikke vil kunne opnås en rimelig afstand til den eksisterende bebyggelse og til Virum Stationsvej.

Bygningskultur Foreningen opfordrer på den baggrund kommunalbestyrelsen til ikke at vedtage den foreslåede rammeændring.

2. Elementbyen i Hjortekær

Forslaget til kommuneplan indebærer, at der kan opføres et mindre antal boliger på det grønne fælles friareal, og at de ved placering, materialer og udtryk skal indgå harmonisk med den eksisterende bebyggelsesstruktur og arkitektur.

Elementbyen i Hjortekær blev opført i 1947-48 og er ét af de første eksempler herhjemme på præfabrikeret elementbyggeri. Bebyggelsen består af rækkehuse i én etage opført af elementer i hvidpudset træbeton og med lave saddeltage belagt med tagpap.

Endvidere er de grønne friarealer ved Elementhusene i Hjortekær et fint eksempel på et motiv med lunde og lysninger som havearkitekten C.Th. Sørensen fandt særligt anvendeligt ved boligbebyggelser, (jf. Dansk Havekunst III, 2002). Bygninger og friarealer er altså fra starten indtænkt i et samspil.

Bygningskultur Foreningen kan på den baggrund ikke anbefale, at der opføres yderligere bebyggelse i Elementbyen, da det vil indebære et bygningskulturhistorisk tab for den eksisterende bebyggelse og forringe bebyggelsens grønne karakter.

Bygningskultur Foreningen opfordrer på den baggrund kommunalbestyrelsen til ikke at vedtage den foreslåede rammeændring.

3. Kommunal driftsplads og ridehal langs Helsingørmotorvejen

NESA har besluttet at nedtage højspændingsmasterne i det grønne beplantningsbælte langs Helsingørmotorvejen i 2007 for at forskønne landskabet. Det medfører samtidig, at det hidtidige forbud mod bebyggelse i området ophæves.

På den baggrund foreslås en rammeændring i kommuneplanen, der indebærer, at der kan etableres en ridehal med parkering og jordfolde m.m. på græsmarken mellem Lundtoftegårdsvej og motorvejen over for Østergård, og at der kan etableres en kommunal driftsplads i det grønne beplantningsbælte mellem Lundtoftegårdsvej og motorvejen på strækningen fra Lundtofteparken til Rævehøjvej, hvor der i dag er hestefolde, vild natur og en knallertbane.

Bygningskultur Foreningen ser med stor tilfredshed, at højspændingsmasterne fjernes, da det alt andet lige vil medføre en væsentlig forskønnelse af landskabet langs Helsingørmotorvejen. Etablering af en ridehal og en kommunal driftsplads vil imidlertid betyde, at hestefoldene og den vilde natur vil forsvinde, og at der skal etableres beplantningsbælter og støjafskærmning, så det åbne landskab forsvinder.

Bygningskultur Foreningen kan ikke anbefale, at der etableres en kommunal driftsplads på det lange smalle areal mellem Helsingørmotorvejen og Lundtoftegårdsvej, da det vil forringe den høje kvalitet, der er knyttet til såvel motorvejens forløb gennem Lyngby-Taarbæk Kommune som til DTU og Hempels arealer langs Lundtoftegårdsvej.

Bygningskultur Foreningen vil i stedet pege på Otto Nielsens fabrikshal på Maglebjergvej 22 som en mulig placering for en kommunal driftsplads, da den her ikke vil skæmme omgivelserne.

Bygningskultur Foreningen opfordrer på den baggrund kommunalbestyrelsen til ikke at vedtage den foreslåede rammeændring.

Med venlig hilsen

Kristian Riskær
Danmarksvej 28 B
2800 Kgs. Lyngby
45 93 10 50
mail@bygningskultur-ltk.dk