

## Bygningskultur Foreningen i Lyngby-Taarbæk

06.06.2024

Til Lyngby-Taarbæk Kommune  
Vedr.: Kommuneplan tillæg og lokalplan 307 for Lyngby Stadion

Sendt til: lokalplan307@ltk.dk

Bygningskultur Foreningen har ikke umiddelbart bemærkninger til selve projektet, men til udenomsarealer herunder parkering i Badeparken.

Badeparken er et af LTK's åndehuller, karakteriseret ved store gamle træer med godt og vel 50 år på bagen.

Området er væsentligst bevokset med fyrretræer, der har fået lov til at vokse sig store, så de udgør et dominerende og karakterdannende element i badeparken.

Disse træer er af så stor værdi, at vi vil foreslå, at det undersøges nøjere, om man ved at udføre en halvt nedgravet p-kælder, kan få etableret to lag parkering i konstruktion af ringe højde, så en større del af parkeringen kan placeres under opholdsarealet til seniorboligerne.

Til den foreliggende tekst har vi følgende bemærkning:

Det fremgår af materialet, at kommunen er opmærksom på problemstillingen og det fremgår af bilag 14.1, beplantningsplan: at der fældes 5 træer, hvilket ikke er rigtig godt.

Andre steder, ja flere steder står nævnt: "Så få træer som muligt." Denne sætning er så upræcis, at den kan spænde fra de omtalte 5 til samtlige – hvis byggeentreprenøren finder det nødvendigt.

Vi anbefaler, at hver gang den bemærkning anvendes bliver der tilføjet: skal der fældes mere end de i bilag 14.1, beplantningsplan: angivne træer, skal det godkendes i detaljer af KB.

Ud over denne bemærkning har vi en, der vedrører ændringer ved tilkørslen.

I udkast til udbygningsaftale, under de emner som bygherren skal udføre, står der at ankomstvejen fra Toftebæksvej omlægges, så der kan etableres cykelsti i sydside vej. Dette medfører, at der ryddes 25 meter beplantning ind mod tennisbanerne.

Vi foreslår, at der tilføjes, at hegn ind mod tennisbanerne begrønnes på samme måde som og med samme beplantningstyper, som er angivet omkring de facader på stadion som skal begrønnes.

Med venlig hilsen på vegne af Bygningskultur Foreningen

Bente Kjøller og Birte Rørbæk