

Bygningskultur Foreningen i Lyngby-Taarbæk

Lyngby-Taarbæk Kommune
Teknisk Forvaltning, Brand- og byggesagsafdelingen
Rådhuset
2800 Kgs. Lyngby

29. juli 2005

Vedr.: Ansøgning om tilladelse til nedrivning af Lundtoftevej 199.

Lyngby-Taarbæk Kommune har i brev af 28. juni 2005 anmodet Bygningskultur Foreningen om en udtalelse til ejerens ansøgning om nedrivning af Lundtoftevej 199, idet der ønskes en udtalelse om ejendommens bevaringsværdi set i et historisk perspektiv såvel i forhold til huset som enkeltstående hus som i forhold til de omgivelser, det indgår i i dag.

Lundtoftevej 199 har følgende beskrivelse i registreringen fra 1999 til Kommuneatlas:

Arkitektur: Hvidkalket hus med stråtag, velbevaret med gamle døre og vinduer.

Kulturhistorie: Oprindeligt 2-familieshus opført i 1864 og ombygget til enfamilieshus i 1928.

Originalitet: Originalitet velbevaret. Bevaringsværdi 3.

Miljømæssig værdi: Hovedvej – del af gammel bykerne i Lundtofte.

Tilstand: Trænger til vedligeholdelse

Bevaringsværdi: 4

Lundtoftevej 199 har følgende bygningshistorie ifølge Lyngby-bogen 1994:

Opført i 1862 efter at et tidligere hus var brændt. Huset beskrives da som 10 fag langt, grundmuret med stråtag og 2 skorstene. Det indeholdt 2 forstuer, 2 køkkener, 2 spisekamre og 1 butik med stengulve, 4 værelser med bræddegulve og gipsede lofter samt en lille kælder. På et tidspunkt er huset blevet ombygget til enfamilieshus, sandsynligvis efter lærer Albert Niensens overtagelse i 1928. Der blev indlagt wc i 1943.

Der har været iskiosk og pølsebod fra 1968-1982.

Bygningskultur Foreningens udtalelse:

De få huse i Lundtofte, der som Lundtoftevej 199 har overlevet i sin originale skikkelse, er repræsentanter for en bygningskultur fra en tid, da byggeriet og bydannelserne udviklede sig på grundlag af relativt få og enkle byggematerialer. Husene blev skabt ud fra en viden, som gennem århundreder var formidlet fra generation til generation, og som bygningerne selv kan formidle videre i dag.

Lundtoftevej 199 har ifølge Lyngby-Bogen i sig selv en kulturhistorie, der fortæller om tidligere boligforhold i Lundtofte. Ejendommen vidner imidlertid ikke blot om boligforholdene, men også om byggeskikken i Lundtofte, og om hvordan boliger, butikker og arbejdsliv fandt plads under samme tag. Huset har dermed en originalitet, der ikke kan genfindes i de øvrige bevaringsværdige ejendomme i Lundtofte.

Bygningskultur Foreningen finder på den baggrund, at ejendommen i høj grad er bevaringsværdig. Og da huset ikke er faldefærdigt, men ”kun” misligholdt, vil det være muligt at bevare det uden at udskifte væsentlige dele af murværket.

Da huset ligger ud til Lundtoftevej, vil det blive mere synligt i bybilledet, når det igen bliver beboet, og hækken ud mod vejen bliver beskåret for at få lys ind i stuerne.

Husets placering og synlighed er væsentlig, bl.a. fordi mange borgere opfatter Lundtoftevej 199 og de øvrige huse på dette sted som ”porten” til Lundtofte Landsby. Så ud over at bevare Lundtoftevej 199 ville det være en god idé at opfordre ejerne af de øvrige huse til at foretage en facadeopretning herunder en pænere skiltning af butikkerne.

Bygningskultur Foreningen er opmærksom på, at Lundtoftevej 199 ligger i yderkanten af den gamle Lundtofte Landsby og – lige som bl.a. ejendommene omkring Lundtofte Skolestræde samt Lundtoftegård, Østergård, Bjælkagergård, Rævehøjgård og Sognefogedgård - ikke er omfattet af den bevarende lokalplan 38. Idet denne lokalplan kun omfatter den del af Lundtofte Landsby, der ligger ved Lundtofte gadekær mellem Nymøllevej, Ravnholmvej og Lundtoftevej.

Bygningskultur Foreningen anbefaler på den baggrund, at Lyngby-Taarbæk Kommune nedlægger et § 14 forbud med nedrivning af Lundtoftevej 199 og derefter udarbejder en bevarende lokalplan for hele Lundtofte Landsby, ligesom det er sket for Bondebyen i Lyngby og for Virum Landsby i Virum.

Med venlig hilsen

Annette Hartung
Næstformand
Fortunparken 34
2800 Kgs. Lyngby
Tlf. 45 87 48 24
E-mail: mail@bygningskultur-ltk.dk